



Garage- och parkeringsplatspolicy

1 – Antal platser och avtal

§1.a Hyrestagaren skall under hela hyrestiden vara medlem i föreningen samt mantalsskriven på lägenhetsadressen man har som innehav.

§1.b Att hushållet äger eller stadigvarande disponerar en bil (ej yrkesmässig trafik, **Enl. Transportstyrelsen ”Yrkesmässig trafik, det vill säga trafik som utförs mot betalning/ersättning, kan bedrivas som gods- eller persontransporter på väg.”**). Att detta fordon är det som stadigvarande parkeras på den av föreningen hyrda garage eller parkeringsplatsen.

§1.c Uthyrning/Utlåning eller överlåtelse av garageplats eller parkeringsplats mellan medlemmar är ej tillåten varken i syfte att kringgå kösystemet eller till icke medlemmar boende på annan adress.

§1.d Det är möjligt att ha ett samtida avtal för garage och parkeringsplats. Dock ej hyra flera garage samtidigt. Däremot kan upp till TVÅ parkeringsplatser hyras om man ej har garage. Det ena kontraktet är då alltid villkorat och skall ses som ett komplement och aktuella regler framgår i avtalet för den platsen.

§1.e Förening äger rätt till omflyttning av avtal för att bättre återspegla vad medlemmen bor. Flytt sker till motsvarande typ av hyresobjekt.

2 – Förändring i denna policy

§2.a Föreningen äger rätten att närsomhelst förändra eller göra tillägg i denna policy för garageplatser och parkeringsplatser.

3 – Kö regler

§3.a För garage finns tre kölistor och parkeringsplatser finns en kölista till vilka man kan som bostadsrättshavare ställa sig ifrån och med tillträdesdagen. Vid avflyttning tas bostadsrättshavaren bort automatiskt från eventuell kölista. För att veta sin plats i kölistan skall bostadsrättshavaren kontakta styrelsen.

§3.b Kölistorna är separata vilket innebär att det inte finns någon inbördes ordning mellan listorna för de olika garagestorlekarna samt parkeringsplatser. Det finns därmed inget krav i vilken ordning en bostadsrättshavare kan anta hyresobjekt som erbjudits. HSB BRF Lisselhagen I Borlänge

§3.c För att anmäla sig till kö för garage eller parkeringsplats görs anmälan genom att skicka epost till styrelsen@lisselhagen.se. Inkom med önskemål om närmare flyttande av garageplats och parkeringsplats i förhållande till sin bostadsrätt.

4 – Uppställning av fordon

§4.a Det är endast tillåtet med uppställning av samma fordonsslag som avtalet omnämner, med undantag för el-cykel eller cykel.

5 – Andrahandsupplåtelse/Andrahandsuthyrning

§5.a Det är inte tillåtet att hyra ut/upplåta parkeringsplats eller garage i andra hand. Parkeringsplats eller garage är ej del i andrahandsutlåtande/andrahandsuthyrning av bostadsrätt. **Detta är även reglerat i ert avtal, ”punkten a)”**.

§5.b Vid pågående andrahandsuthyrning av bostadsrätt kan inte bostadsrättshavaren ansöka om att erhålla garage- eller parkeringsplatsavtal. I sådant läge kvarstår bostadsrättshavaren i eventuell kö tills bostadsrättshavaren åter bosätter sig i sin bostadsrätt.

§5.c Innehas redan avtal för parkeringsplats innan andrahandsuthyrning påbörjas avbryts ej detta avtal på grund av andrahandsuthyrningen.

§5.d Innehas redan avtal för garage innan andrahandsuthyrning påbörjas avbryts detta avtal på grund av andrahandsuthyrningen om andrahandsuthyrningen pågår längre än 18 månader inom en 5 års period. Ny plats kan ansökas om i kösystemet efter andrahandsupplåtelsens slut.

6 – Användning av garage

§6.a Garage skall i användas för avsett ändamål, dvs. förvaring av hyresgästens fordon. Det är inte tillåtet att hyra ett garage med syfte att använda det som förråd. Viss förvaring av lösöre är tillåten. Exempelvis tillbehör till fordon. Det är viktigt att följa räddningstjänstens anvisningar på förvaring av brandfarliga vätskor, gas och produkter.

§6.b Det är inte tillåtet att ladda elsparkcyklar, elmopeder, elhybridfordon eller elfordon i garage.

§6.c Inga större fordonsreparationer får genomföras i föreningens garage.

§6.d Hyresgäster ansvarar för all skada inom garaget som uppstår genom hens vållande. Hyresvärden är inte ersättningsskyldig för skada på eller stöld av hyresgästs fordon med tillbehör, såvida inte skadan vållats av hyresvärd eller dennes personal.

§6.e Vid städdagar samt vid nödvändiga reparationer av garaget måste garaget utrymmas.

§6.f Kyl, frys eller andra kontinuerliga apparater får ej vara anslutna till garagets eluttag. HSB BRF Lisselhamnen I Borlänge.

§6.g Vid borttappande av nyckel eller garageportsdosa debiteras hyrestagaren för kostnad uppkommen för att ersätta nyckel eller garageportsdosa.



§6.h Garaget får ej byggas om eller förändras på något sätt. Hyllor, tavlor etc. får sättas upp, men skall återställas efter hyrestidens slut. Eventuella skador efter infästning skall återställas.

§6.i Vid ut- och infart är hyresgästen skyldig se till att garagedörren går igen.

7 – Motorvärmadappter för parkeringsplatser med laddstolpe

§7.a Kan lånas av föreningen vid behov. Lån av adapter regleras i tillhörande avtal.

8 – Parkeringsplats med laddstolpe, registrering

§8.a För att kunna använda samtliga funktioner samt ta del av pris avsett för medlemmar skall medlemmen inkomma med e-postadress för registrering i ChargeNodes portal.

9 – Uppsägning

§9.a Vid överlåtelse av bostadsrätt sägs samtliga parkeringsplatsavtal och garagesplatsavtal upp.

§9.b Styrelsen äger rätt att säga upp garageplatsavtalet om förutsättningarna enligt denna policy inte längre uppfylls av medlemmen. Samt sett till det som regleras av det enskilda avtalet.

§9.c Föreningen äger rätten att närsomhelst frånträda parkeringsplatsavtalet utan motivering. Innehas tilläggsavtal (en extra plats) för parkeringsplats kan föreningen säga upp platsen utan förvarning med 1 månads uppsägningstid utefter först ut sist in-metod. Detta för att kunna erbjuda medlemmar som ej innehar vare sig parkeringsplats eller garage.

10 – Efterlevnad

§10.a Som hyrestagare förväntas du att efterleva denna policy samt tillhörande avtal för er parkeringsplats och/eller garage. Styrelsen för Lisselhamnen har inte möjlighet att övervaka varje medlems efterlevnad av samtliga krav och regler vid varje given tidpunkt. Dock innebär detta inte att reglerna kan ignoreras eller åsidosättas. Styrelsen kommer att agera vid tydliga och dokumenterade överträdelse av gällande regler och avtal, och förbehåller sig rätten att vidta lämpliga åtgärder, inklusive uppsägning av hyresavtalet, om dessa regler inte följs.



Versionshistorik

Version	Kommentar
Initial version 28:e feb 2024	Initial version av denna policy. (ej publicerande, enbart för internt bruk).
Mars 5 2024	Mindre rättelser och förtydliganden kring andrahandsuthyrningar.
Juni 25:e 2024	Förbättrad struktur som är ej upprepanande, samt förtydliganden
Feb 6 2025	Mindre förtydligande av juni-utgåvan, ej förändring av version. Förtydliganden kring fordon för yrkesmässig trafik, §1.b.
Mars 15:e 2025	Att inkludera denna versionshistorik. Ny layout samt förtydliganden kring; §6.h, §6.i, Transportstyrelsens def. för yrkesmässig trafik, §9.b: ”Samt sett till det som regleras av det enskilda avtalet”, §10.a